

Velence központban

115 000 000 HUF

Vh-004333. Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újjépítésű, 107 m2 hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...
Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapottal ellátott betonfödémmel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

...

378518
Type
107 m ²
5 m ²
4
250 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Inner height 2.7 m



Kovács Dávid
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

