

Budapest XVI. Rákosszentmihály**159 000 000 HUF**

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységnek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál. Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó, pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész: nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész, mindegyik wc-vel és fürdőhelyiséggel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség –

rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

378443

Type

3 - 4 - 5

546 m²12 m²

8

845 m²

Tégla

No

Yes

1991

Inner height

3.2 m

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

