

Alsónémedi Haraszti úthoz közel

144 900 000 HUF

Új építésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Az ingatlan 99 %-ban kész van, csak a belső burkolás van hátra. A burkolatokat ön választhatja ki, a beltéri ajtókkal együtt!

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
- 10cm-es homlokzati szigetelés,
- 2x15 cm födémszigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- 5 db klíma,
- elektromos redőny+ szúnyogháló,
- riasztórendszer,
- 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
- elektromos ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

378366

Type 00 - 0000

00 195 m²00 20 m²

00 5 00

00 522 m²

00 00000

00 00

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

