

## Balatonföldvár Magaspart A103

95 550 000 HUF

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálósobáig.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 47nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 13nm-es fedett terasz is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertreszek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkoló szinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az épületszárnyak közötti sétányokon burkolt terek és kiemelt kazettákban elhelyezett intenzív ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 378295            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 54 m <sup>2</sup> |
| □□           | 13 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2025              |
| □□           | Északnyugat       |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

