

**Budapest I.** ☐☐

570 000 HUF

☐☐☐

378263

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.

Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

**Környék**

10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammút, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

**Ház**

1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

**Lakás:**

Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>

Szoba 16,42 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>

Előtér, gardrób, WC, kamra.

Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó

Belmagasság 2,6 m

Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.

Preferált bérleti idő minimum 1 év.

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

84 m<sup>2</sup>

☐☐

5 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1992

☐☐

Délkelet

Inner height 2.6 m

Duplex No

