

Budapest XIX. ☐☐

349 999 000 HUF

☐☐☐ 378120

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 600 m²☐☐ 600 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐ 2001

☐☐ Délnyugat

Inner height 3.2 m

Ingatlan elhelyezkedése és környezete

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatók, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

Ingatlan jellemzői

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

