

Budapest XXII. ☐☐ Luxus kényelem

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva

* Mind a három földem monolit vasbetonból készül

* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül

* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek

* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 378109 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 257 m ² |
| ☐☐ | 15 m ² |
| ☐☐ | 5 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | 552 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Vegyes falazat |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2025 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

