

Budapest XVIII. ☐☐**88 500 000 HUF**

Budapest XVIII. kerületében a Liptáktelep városrészben, ÖNÁLLÓ TÖBBGENERÁCIÓS, 145 nm-es CSALÁDI HÁZ, különálló 20 nm-es üzlethelyiséggel és 500 nm-es telekkel, ELADÓ!

Megvételre kínálunk Pestlőrincen a Margó Tivadar utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, amelyben két különálló lakás lett kialakítva. A tetőtér önálló lakásként való beépítését elkezdték, jelenleg félkész állapotban van és külön feljáróval közelíthető meg. A használatba vételi engedély beszerzése folyamatban van!

Az utca közepes forgalmú és a közlekedési lehetőségek nagyon jók. A telken belül több autó is tud parkolni.

A nagyobb 55 nm-es lakás a 1960-es években épült, falazta téglá az alapja masszív erős. Az 1980- as években felújításra került. A 36 nm-es kisebb lakás, 2007- ben lett hozzáépítve , a tetőtérrel együtt. A lakásba belépve a közlekedőbe - ami előszobaként is funkcionál - balra található a konyha valamint a fürdőszoba és egy külön wc kézmosóval. A folyosó végéből nyílik a nappali, terasz kapcsolattal. Jelenleg az 55 nm- es lakás lakott, amit részlegesen felújítottak. A hátsó kert felőli részen található a bejárat az előszobából az ...

☐☐☐	378029
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	145 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	500 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1960

**Boda László**
+36-30-773-8281l.boda@gdn-ingatlan.hu