

Székesfehérvár Vezér utcaánál

139 900 000 HUF

377997

H-004305. Székesfehérvár Vezér utcák városrészben új építésű, csendes és családias övezetében eladó 2db modern kialakítású kétszintes , nappali+4 hálósobás családi ház garázzsal. A környék nyugodt, biztonságos, kedvelt, ideális választás családok számára. Közelben, buszmegálló. bevásárlóközpont. A belváros valamint az autópálya autóval pár perc távolságra található. Főbb jellemzők:

- Lakótér: 137 m² hasznos alapterület
- Helyiségek: 4 hálósoba, 2 fürdőszoba, amerikai konyhas nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18 m²)
- Terasz: pergola, 20 m²

A földszinten helyet kap egy különálló WC, fürdővel, 1 hálósoba, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 3 hálósoba, 1 fürdőszoba kerül kialakításra.

Az ingatlan hőszivattyúval, padló fűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús padlófűtés, ...

Type

□□ - □□□□

□□

137 m²

□□

20 m²

□□

5 □□

□□

377 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

Inner height 2.7 m

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

