

Budapest XIV. ☐☐

116 600 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 59nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 22nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családoso

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló ...

|              |               |
|--------------|---------------|
| ☐☐☐          | 377893        |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐           | 70 m²         |
| ☐☐           | 22 m²         |
| ☐☐           | 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | ☐☐            |
| ☐☐           | Ytong         |
| ☐☐           | ☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes           |
| ☐☐☐☐         | No            |
| ☐☐           | No            |
| ☐☐☐☐         | 2025          |
| ☐☐           | Délkelet      |
| Inner height | 2.6 m         |
| Duplex       | No            |



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**  
[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

