

Mende Mendei Lakópark, B. épület Fsz. 2.

48 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütem második szakaszában megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos (hőszivattyús) 16 lakásos társasházban, nettó hasznos 64,77 m² alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 120 m² KERTRESSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, (lásd műszaki tartalom).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft/db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

B. épület vállalt befejezési ideje: 2025.11.30.

B. épület várható használatbavétele: 2026.03.30.

Műszaki tartalom (részlet):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm ...

□□□	377813
Type	□□ - □□□□□□
□□	65 m ²
□□	2 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	120 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

