

## Budaörs Mediterrán vadregényes kerttel

290 000 000 HUF

Eladó klasszikus mediterrán családi ház egy ösfákkal övezett, gondosan karbantartott telken Budaörsön.

Ez a 2000-ben épült, egyedülálló mediterrán stílusú családi ház a legjobb minőségű anyagokkal és korszerű technológiával készült. A ház építésében a tulajdonos személyesen is részt vett, így minden részletre odafigyelve alakították ki a tökéletes otthont. Az épület ytong falazattal, gázcirkó fűtéssel, valamint egyéb extrákkal, mint kandalló, wellness részleg és inverteres klímák biztosítják a kényelmet. A kertben a gondos kertész virágokkal tette még varázslatosabbá a teret.

Az ingatlan három lakásból áll, külön bejárattal:

Első lakás (60 m<sup>2</sup>): 2 szoba, konyha, fürdőszoba, terasz  
Második lakás (90 m<sup>2</sup>): 1 nagy szoba (50 m<sup>2</sup>), 6 személyes finn szauna, konyha, fürdőszoba  
Harmadik lakás (125 m<sup>2</sup> + teraszok): 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba  
Garázs: 1 normál és 1 kisebb autó számára az utcaszinten, összesen kb. 40 m<sup>2</sup> (a garázs nem szerepel az alapterületen). A garázstól a ház kb. 40 m távolságra található.

Közlekedés: Az ingatlan közelében ingyenes buszjárat megállója található, mely közvetlen ...

□□□	377781
Type	□□ - □□□□
□□	290 m <sup>2</sup>
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	8 + 1 □□
□□	902 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Dél
	Inner height 2.8 m



**Balogh Ildikó**

+36-30-597-7400

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

