

Komárom Komárom Czibor Zoltán u. körzetében**69 000 000 HUF**

□□□

377520

Komáromban egy nagypolgári stílussal megáldott családi ház eladó!

Type

□□ - □□□□

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

□□

185 m²

- helyiségek: 3 szoba, közlekedők, étkező, konyha, kamra, előszoba, háztartási helység, külön wc, fürdőszoba + wc, teraszok, pince és magastetős padlástér.

□□

12 m²

- közművek: városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, elektromos áram

□□

3 □□

- épület szerkezete: tégl

□□

3769 m²

- homlokzati szigetelése: 10 cm nikecellel szigetelt

□□

□□□□□

- nyílászárói: korszerű műanyag ablakokkal rendelkezik

□□

□□□□

- telek mérete: 3769 nm

□□

Tégla

- lakótér nagysága: 150,36 nm

□□

□□□□□□□

- pince nagysága: 150 nm

□□

□□□□□□

□□□□□

No

Műszaki felújításai:

□□□

Yes

Villanyvezetékek, vízvezetékek, csatorna cserélve lettek 2020-ban!

□□□

1946

Fűtőkorszerűsítés is megtörtént mai modern korszerű

□□

Dél

kondenzációs kazánnal történik a fűtése radiátoros hőleadókkal felszerelve.

Inner height 3.3 m

Az ingatlan tökéletesen alkalmas akár üzleti célra/vállalkozás üzemeltetésére és lakhatásra egyaránt!

Az elhelyezkedéséből fakadóan mindenhez közel található (boltok, óvodák, iskolák, multik stb.) jelentős autósforgalmat bonyolító úton van, amely előnyös lehetőséget nyújt üzleti tevékenységhez!

...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

