

Budapest XVII. **Felújított, 8 szobás családi ház**

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADEμίαÚJTELEPEN!

300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

- Főbb jellemzők:
- ☐ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka, amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.
 - ☐ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED világítás.
 - ☐ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs- és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch beépített gépek.
 - ☐ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.
 - ☐ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők, elektromos kapuk.

	377146
Type	 - 
	300 m²
	16 m²
	8 
	540 m²
	  
	
	Tégla
	  
	 
	No
	Yes
	1970
Inner height 2.8 m	

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!
Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-
kandallóval
Minőségi ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528
g.erno@gdn-ingatlan.hu

