

Velence**89 999 000 HUF**

□□□ 377117

Vh-004293 Velencén csendes, mégis frekventált környezetben a Velencei-tó partjától 50 méterre 3 szintes, panorámás önálló családi ház 549m²-es telekterülettel eladó.

Type □□ - □□□□

□□ 160 m²□□ 9 m²

Az ingatlan Velence központjában található, a Velence korzótól mindössze pár perc autózóra, közvetlen közelben szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

□□ 5 □□

□□ 548 m²

□□ □□

A ház 1987-ben épült téglából, a beépített tetőtéri szinttel együtt 3 szintes kialakítású. Kisebb ráfordítással, korszerűsítéssel az ingatlan modern otthonná varázsolható.

□□ □□□

□□ Tégl

□□ □□□□□□

Elosztását tekintve: 160 m² hasznos alapterületű

□□ □□□□□□

Az alsó szinten egy eredetileg garázként funkcionált, jelenleg pedig beépített tároló rész és egy kazánház található. A második szinten egy konyha-étkező, egy káddal felszerelt fürdőszoba és egy tágas nappali lett kialakítva. A tetőtéri rész beépítésével helyet kapott a szinten 4 hálószoba, melyből kettőhöz egy erkély kapcsolódik, ahonnan kilátás nyílik a Velencei tóra és egy fürdőszoba, illetve egy illemhelyiség.

□□□□□ No

□□□ No

□□□ 1987

Inner height 2.7 m

A ház melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A telek 549 m²-es, teljesen körbekerített, rendezett.

...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

