

Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h**139 990 000 HUF****A TÖKÉLETES OTTHON!**

Újszeged frekventált helyén. a liget közelében eladó egy 189m²-es 2 generációs családi ház 467m²-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m²) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban (alapterület 94m², nettó 80m²) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szúnyoghálós, redőnnyel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...

□□□	376580
Type	□□ - □□□□
□□	203 m ²
□□	14 m ²
□□	5 + 2 □□
□□	467 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1979
Inner height 2.7 m	

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu