

**Budapest XV.** ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ SAJÁT KERTTEL Budapesten a 15. kerületben, Rákospalotán.

Telek 518 m<sup>2</sup>-es összközműves

A ház:

2 szoba – konyha- kamra – fürdőszoba és WC - közlekedő és egy nagy, világos, kertre néző, fűtött teraszbeépítés

Pince van az egyik szoba alatt. Kisebb garázs az udvaron van.

Téglaépítésű, K-Ny-i fekvésű, világos, gerenda födémmel és külső hővédő szigeteléssel. Az ablakokat műanyag és fa nyílászárókra cserélték Masszív stabil nagyon jól felújítható épület!

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, alternatívát a cserépkályha biztosít. A használati melegvíz gáz vízmelegítővel készül

Nyugodt környék, szép nagy kert, mely további bővítésre ad lehetőséget,

Teljesen üres, azonnal birtokba vehető.

Sétatávolságra található az 5-ös és a 125-ös buszmegálló, 3 utcára az Istvántelek vasúti megálló., közel a Nyugati, a belváros felé hamar elérhető a Városliget, az M1 Metró, az 1-es villamos.

Az autós közlekedés is jó az M3-as autópálya, autóval igen gyorsan elérhető ahogy az M0

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem, ha nem ér el ...

☐☐☐ 376562

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 80 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 517 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1957

Inner height 3.1 m



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

