

Pécs

105 000 000 HUF

□□□

376273

A mecsek oldalban új építésű, 3 szobás, teraszos, örökpanorámás, kertes, exkluzív lakás eladó!

Type

□□ - □□□□□□

□□

105 m²

□□

18 m²

□□

3 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2025

□□

Dél

Inner height 2.7 m

Duplex

No

Helyiséglista:

előtér - wc - konyha-étkező-nappali-terasz (18 m2) - közlekedő - szoba - fürdő -szoba

A prémium minőségű anyagokkal kivitelezett épület A++ energetikai besorolású.

A nyílászárók Jankó BIG 92 mm típusú prémium fa nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel.(tolóajtók, erkélyajtók, ablakok)

Az árnyékolást német ROMA típusú, Z lamellás zsalúzia, motoros vezérléssel végzi.

A fűtést, melegvizet kondenzációs gázkazán készíti, a hőleadás padlófűtéssel, egyedi termosztát vezérléssel történik.

A Gree gyártmányú légkondicionálók biztosítják a jó közérzetet.

Az épület kb. 80%-os készülségen van, a belső nyílászárók, burkolatok, szaniterek meghatározott pénzügyi keretek között enyhénileg választhatók.

Ehhez a lakáshoz 1 db autóbeálló és saját kert is tartozik.

A belváros közelsége, az örökpanoráma, a zöld környezet, a nagy terasz, a kiváló minőség miatt remek vétel, átadás májusra várható.

Jelezzon ha érdekli és nézzük meg közösen.

Ha jó gyorsan, jó áron szeretné eladni meglévő ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

