

## Budapest XXII. ☐☐ 3.200m<sup>2</sup>-es Gombapincével Együtt!

100 000 000 HUF

☐☐☐ 376007

XXII. kerületben, Nagytétény-Óhegyen lévő 1082m<sup>2</sup>-es ÉPÍTÉSI TELKET, 45 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, VALAMINT AZ ALATTA LÉVŐ SAJÁT TULAJDONÚ 3.200m<sup>2</sup>-es GOMBAPINCÉVEL EGYÜTT kínálunk eladásra!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 082 m<sup>2</sup>

A telken továbbá található egy 70m<sup>2</sup>-es melléképület/műhely.

Telek mérete: 1082 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/NT/3

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Terepszint alatti beépítés: 50%

Beépítési mód: szabadon álló

Építmény magassága: maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető!

Közművek: víz-, villany telken belül, a meglévő pincébe és az épületbe bekötve.  
csatorna-, gáz-, utcában.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.

Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)



