

Budapest XII. ☐☐

333 082 620 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszcsoport csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

375775

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

166 m²

☐☐

54 m²

☐☐

1 + 2 ☐☐

☐☐

1603 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2023

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Duplex

Yes

