

## Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os ( a fotókon is látható ) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m<sup>2</sup> szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m<sup>2</sup> , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.  
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m<sup>2</sup>  
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %  
Épület szintterülete: 259,61 m<sup>2</sup>  
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.  
További információk: fűtő kút ( kb. 20-25 méteren ) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.  
Víz a telek előtt ( adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan ), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

374702

Type

00 - 0000

203 m<sup>2</sup>

47 m<sup>2</sup>

6 00

891 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2024

Délkelet

Inner height 2.8 m

