

## Szombathely Az oladi dombon, csendes utcában

113 000 000 HUF

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű 86 m<sup>2</sup>-es ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben, a jó elrendezésű ikerházak közös találkozási pontja csupán a garázsok fala. Magas műszaki tartalommal épült az ingatlan. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerültek kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kapott, a födémre 30 cm vastag szigetelés került. A tetőt Bramac cserép borítja. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifával. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készült, szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A ház nagy részében neves belsőépítészeti stúdió által tervezett és kivitelezett bútorokat építettek be. Konyhája rendkívül praktikus, minőségi háztartási gépekkel felszerelt. A berendezés a vételár részét képezi. Ha ...

□□□	372484
Type	□□ - □□□□
□□	86 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	346 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
Inner height 2.6 m	



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

