

**Budapest XVII.** ☐☐

139 000 000 HUF

☐☐☐ 372362

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfalozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alapincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

☐☐ 180 m<sup>2</sup>

☐☐ 22 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 678 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1975

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.6 m

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szúnyoghálós)
- fürdőszobákban igényes saniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

