

Budapest XVII. ☐☐

139 000 000 HUF

☐☐☐

372362

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfaltozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alápincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

☐☐

180 m²

☐☐

22 m²

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

678 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1975

☐☐

Déli nyugat

Inner height 2.6 m

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szúnyoghálós)
- fürdőszobákban igényes saniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

