

Budapest XI. ☐☐ Gellérthegy luxu s Földszint 2-es**399 000 000 HUF**

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m²-es, nappali + 4 hálósobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

372052

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

123 m²

☐☐

28 m²

☐☐

5 ☐☐

☐☐

1132 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2021

Inner height

2.7 m

Duplex

Yes

