

Szeged

98 900 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Szeged frekventált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület. Az udvari, összesen 134 m²-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására (hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

Az ingatlan jelen készütségi foktól egészen a kulcsrakész állapotig bármikor megvásárolható, a kulcsrakész ára 134,9 millió forint lesz.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

□□□

370154

Type

□□ - □□□□□□

□□

165 m²

□□

20 m²

□□

3 + 3 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2024

Inner height 2.7 m

□□□□

15000 HUF

Duplex

Yes

