

Budapest XIII. ☐☐

330 000 000 HUF

Eladó 13.kerület közkedvelt Újlipótvárosi részèn Klasszikus polgári házban ,egy elegáns jól alakítható utcai nézetű erkélyes lakás!  
Lakás mérete : 73m2 , 10m2 erkély. Mellette helyezkedik el még egy 40 m2-es lakás, ami egybenyitott ezzel a lakással!  
A lakások egyben és külön is megvásárolhatóak.  
Jelen hirdetés A nagyobbik lakásra vonatkozik.

Az 5 emeletes ház 5. Emeletèn található es erkélye a Dunára néz. A tulajdonosnak elővásárlási joga van a 300 m2-es beépíthető tetőtèrre is. Így igazán egyedülálló lakásra tehet szert az új tulajdonos.

A lakás az Airbnb profillal együtt eladó.  
Valamint a lakás vállalkozásként is működik, privát rendezvények ( randik, lány/legénybucsk, csapatépítők helyszíneként) amihez a facebook, instagram, weboldalt a tulajdonos átadja,  
Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!!!!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal.



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	369569
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1957
☐☐	Dél
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No

