

Budapest II. Pesthidegkút

425 000 000 HUF

Luxus élettér tájvédelmi környezetben!

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalomát.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m2 és 153 m2) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

FIGYELEM, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készütségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 369202       |       |
| Type         | -     |
| 350 m²       |       |
| 26 m²        |       |
| 8            |       |
| 1000 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| No           |       |
| 2024         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex       | Yes   |



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

