

Budapest IV. ☐☐ Újpest-Városközpont közelében

73 900 000 HUF

Eladó Újpest-Városközponttól pár perc sétára egy 98 nm-es, KITŰNŐ ELOSZTÁSÚ, felújítandó lakás.

A társasház 1936-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, téglá szerkezetű építmény.

Az ingatlan 1. emeleti, 98 nm alapterületű, 3+1 félszoba elosztású. Tartozik hozzá egy 4 nm-es erkély amely az utcára néz. Bejárata a függőfolyosóról nyílik.

Állapota szerint lakható, de felújítást igényel. Régi fa nyílászárók. Villanyhálózat helyenként lett csak kicserélve.

Lokáció szempontjából kiváló elhelyezkedésű a lakás. Pár perc sétára található Újpest-Városközpont. 2 perc sétára áll meg a 14-es villamos. M3-as metró 5 perc sétára van, amivel a belváros könnyedén megközelíthető.

500 méterre körzetben minden bevásárlási lehetőség megtalálható, iskola, óvoda is.

Ajánlom nagy családok, és befektetők figyelmébe az ingatlant. Egy kis energia ráfordítással CSODÁLATOS OTTHON varázsolható a lakásból.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Cs.M.



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	368704
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1936
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No

