

## Budapest VII. ☐☐

295 000 000 HUF

☐☐☐

368503

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálósobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

203 m<sup>2</sup>

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1900

☐☐

Délnyugat

Inner height 3.4 m

☐☐☐☐

36790 HUF

Duplex

No

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészekben 3.4m belmagasság. A hátsó hálósoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:

- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
- a master bedroom walk-in gardróbbal és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükrökkel a párasodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
- kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérsékletszabályozás rádiós termosztáttal
- 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
- elektromos alumínium redőnyök
- konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
- speciális kő örleményes ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

☐☐

