

Budaörs

110 000 000 HUF

□□□

366839

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

Type

□□ - □□□□

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a percekben belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

□□

110 m²

□□

17 m²

□□

1 + 2 □□

□□

1304 m²

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint magasságnak felel meg.

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2002

□□

Nyugat

Inner height 2.4 m

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (1 nagyobb szoba, illetve egy zuhanyzós fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokktegla, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

