

## Mohács

63 000 000 HUF

□□□

366679

Eladásra kínálunk Baranya megyében Mohács-Sárháton egy 80 nm-es felújított családi házat

Type

□□ - □□□□

□□

80 m<sup>2</sup>

□□

12 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

1960 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

1970 nm-es parkosított telken helyet kapott még 35nm-es „bulihelységként” használható különálló épületrész.

A főépületben kialakításra került 2 utcai szoba, tágas nappali-ebédlő, konyha-tárolóval, fürdőszoba-wc. A ház fűtéséről és a melegvíz ellátásáról gáz cirkó kazán gondoskodik. Az otthon melegét kandalló is biztosíthatja.

Felújítás során víz, villany és fűtésrendszer teljes korszerűsítése megtörtént az épület födémszerkezete 30 cm extra szigetelést kapott. A fa nyílászárók és a hozzá tartozó spaletták az épületnek autentikus hangulatot kölcsönöz.

Az ingatlan elektromos kapuval, kamerarendszerrel, riasztóval van felszerelve, az udvaron fűrt kút van telepítve.

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1970

□□

Dél

Az infrastruktúra beruházás keretében Mohácson megvalósuló Duna-hídhöz tartozó úthálózat korszerűsítés következtében a régió főbb közlekedési úthálózata percekben belül elérhetővé válik.

Pécs kb.20 percen belül elérhető, Mohács belváros kb.10

Inner height 2.7 m

Az ingatlanra falusi CSOK, CSOK+, valamint CSOK felújítási támogatás igénybevétele alkalmas, továbbá a ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

