

Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**110 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK!****UTOLSÓ LAKÁS !**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálom eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 82nm-es, ERKÉLYES, nappali+ 3szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	366328
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m ²
☐☐	12 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
Duplex	No

