

**Budapest XI. ker. A kat. Irodaház Fsz 54 m<sup>2</sup> raktár**

129 154 HUF

Az "A" kategóriás irodaház földszintjén egy 54 m<sup>2</sup>-es raktár helyiség kiadó.

Az irodaház a XI. kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

A raktár havi bérleti díja: 5,9 EUR+Áfa/m<sup>2</sup>-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

365091

Type 00 - 00

00 54 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000000000

00 000000/000

000 1998

