

## Sopron Egeredi domb

89 000 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m<sup>2</sup>-es első emeleti, és egy 76 m<sup>2</sup>-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m<sup>2</sup> különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m<sup>2</sup>) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m<sup>2</sup>-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 89.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	364334
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	78 m <sup>2</sup>
☐☐	16 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

