

**Budapest XXII. ☐☐ Budafok 605 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

1 493 161 HUF

☐☐☐ 364141

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 540 m<sup>2</sup> alapterületű raktár - Iroda 177 m<sup>2</sup> fűthető területtel rendelkezik.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 605 m<sup>2</sup>

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és termelő + irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

Telephely kialakítása:

☐☐ ☐☐

Iroda: 37 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

Fűthető raktár: 177 m<sup>2</sup> - munkaterületnek

Raktár: 292,5 m<sup>2</sup>

☐☐☐ 1970

Külső raktár: 12,5 m<sup>2</sup>

Szociális helységek: 17, m<sup>2</sup> mosdó - zuhanyzó

Saját kertrész: 81,5 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 3688 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 3688 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található iparitelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az iparitelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja.

Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu



