

**Budapest II. A kat.Irodaház Fszt. 27 m<sup>2</sup> iroda**

129 755 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének földszintjén levő 27 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten még a további helyiségek bérelhetőek: ( 37m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület híven tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| 000  | 363337            |
| Type | 00 - 000          |
| 00   | 27 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                |
| 00   | 000               |
| 00   | Acélváz           |
| 00   | 0000000000000000  |
| 00   | 000000/000        |
| 000  | 2008              |



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

