

Budapest XXII. ☐☐

154 900 000 HUF

☐☐☐ 362963

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m² telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m²-es ipari terület eladó.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 856 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 1893 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1950

☐☐ Délnyugat

Inner height 5 m

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m² telekterület(zártkert)
- 123 m² emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m² földszinti lakás
- 592 m² pincék+présház
- 57 m² tároló + kazán
- 44 m² garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

