

**Székesfehérvár**

170 000 000 HUF

□□□

361476

**ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!**

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

32 000 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□

2000

**Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN  
HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!**

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, illetve állatsimogató Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m<sup>2</sup> terület 4 hrsz számból áll melyből 18.000m<sup>2</sup> a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m<sup>2</sup> + 1500m<sup>2</sup> halnevelde). A további 14.000m<sup>2</sup> telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, illetve az állatsimogatóval összefüggő felépítmények találhatók.

**Főbb jellemzők:****■ Tó és a közvetlen környezete:**

- ▶ ~70m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes halórház és iroda
- ▶ ~45m<sup>2</sup> konyha/büfé (térfűtött terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgéppel)
- ▶ 7db 2 ágyas klimatizált faház
- ▶ 34db filagória a tó körül
- ▶ ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

