

Vácrátót csendes utcában

65 000 000 HUF

ALKUKÉPES!!

KÖZEL 340 m² ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m²-ES LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alapincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglaeépítésű, fafödémű, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtérre beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálóbülső, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi háznak, ahol a nappali mellett dolgozószobák, konyha, kádás-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén ...

☐☐☐	356997
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	340 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	3 + 3 ☐☐
☐☐	1162 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1997
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Boda László

+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu



