

**Érd Érd**

54 900 000 HUF

□□□

355954

ÉRD, SASVÁROS részén, 100 nm-s, 4 szobás, társasházi lakás eladó!

Type

□□ - □□□□□□

A ház 2001-2010 között épült téglából.

□□

100 m<sup>2</sup>

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 509 nm-s telken helyezkedik el.

□□

7 m<sup>2</sup>

□□

2 + 2 □□

□□

509 m<sup>2</sup>

2 lakásos társasházi lakás emeleti lakása.

□□

□□□□□

A nyílászárók műanyagból készültek, részben redőnnnyel, szúnyoghálóval felszereltek.

□□

□□□

□□

Tégla

A fűtést gázkazán, hűtő-fűtő klíma biztosítja.

□□

□□□□□□□

□□

□□□

Közművek: Víz, gáz, villany, csatorna az ingatlanban.

□□□□□

No

Az utca aszfaltozott, csendes.

□□□

Yes

Ez az ingatlan valóban egy üres vászon, teljes felújításra szorul, amelyet saját elképzelései szerint festhet meg.

□□

Yes

□□□

2001

□□

Délkelet

Havi rezsi: 30.000,-Ft/hó.

Inner height

2.8 m

Helyiségek:

Duplex

No

- előszoba 6,90 nm,
- szoba 18,62 nm,
- szoba 11,52 nm,
- szoba 11,52 nm,
- nappali 27,58 nm,
- fürdőszoba + WC 7,56 nm,
- WC 2,40 nm,
- konyha 8,75 nm,
- kamra 3,50 nm,
- közlekedő 1,90 nm.

Összesen: 100 nm + terasz 7,5 nm.

Parkolás udvaron és az utcán is lehetséges.

A környék infrastruktúrája tökéletes: bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és ...

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

