

Budapest XXIII. ker.

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m2-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

- Műszaki tartalom:
- Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés
  - Válaszfalak: 10 cm Ytong
  - Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)
  - Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés
  - További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot
  - LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm
  - HANGSZIGETELÉS
  - Internet+tv kiállítás minden szobában
  - Riasztó előkészítés
  - Választható burkolatok, beltéri ajtók,csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |
|---------------------|
| 353832              |
| Type                |
| 93 m <sup>2</sup>   |
| 24 m <sup>2</sup>   |
| 4                   |
| 4000 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 2023                |
| Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m  |

