

Budapest XI. ☐☐ Irodaházban 216 m² iroda kiadó**1 388 091 HUF**

☐☐☐ 353681

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 216 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 2010

☐☐ Dél

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

Ár: 15,90 € /m²+ÁFA-tól

Teljes terület: 1.938 m²

Szabad Terület: 216 m²

Min. Bérelhető Terület: 216 m²

Az ingatlan udvarán 50 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

Megközelítés

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: 5,1 €/m²+Áfa + almérő

Szolgáltatások

...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528g.erno@gdn-ingatlan.hu

