

Budapest XVI. ☐☐

39 900 000 HUF

☐☐☐

349648

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

49 m²

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

A lakás főbb jellemzői:

☐☐☐☐☐☐

No

-TEHERMENTES

☐☐☐

No

-AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

☐☐

Yes

-Északnyugati fekvésű

☐☐☐

1910

-Kádas fürdőszoba

☐☐

Északnyugat

-Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló

-Dupla szárnyas fa nyílászárók

Inner height

3.2 m

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

☐☐☐☐

16200 HUF

Duplex

No

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)

Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

