

Budapest X. kerület Felsőrákos

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m²
Terasz - 30 m²
Telekterület - 1088 m²
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
EXTRA ALACSONY REZSI!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:
Télikert
Előszoba
Nappali
2 db hálósoba
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,
szagelszívó/
Kamra

2.ház:
Előtér
Közlekedő
3 db hálósoba
Konyha
Kádas fürdőszoba wc-vel
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
Kamra

Falszerkezet:
+ Nemes vakolat
+ Aquapol szigetelés a homlokzaton
+ Minden más falazaton nikecell szigetelés
+ Téglafalazat
+ Belső vakolat

Műszaki tartalom:
+ Az épület 1940-as években épült
+ Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
+ Műanyag, ...

Ár	344253
Type	családi ház - 2 emeletes
Alapterület	172 m ²
Terasz	30 m ²
Telekterület	5 + 1 hektár
Telekterület	1088 m ²
Építési év	1940
Építési típus	Téglaház
Építési típus	családi ház
Építési típus	Téglaház
Építési típus	családi ház
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1940
Építési típus	Délkelet
Inner height	3 m



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

