

Budapest XII. ☐☐

215 250 000 HUF

☐☐☐ 343826

Funkcionalitás és harmónia.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást. Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

☐☐ 80 m<sup>2</sup>

☐☐ 39 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 83 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

-INTELLIGENS RENDSZER

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

☐☐ No

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

☐☐☐ 2022

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Duplex No

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely további 9,2Mft-ért, valamint egy 9nm-es tároló 7,4Mft-ért.

A lakás 83nm-es ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)



