

Budapest XII. ☐☐

314 500 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást. Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

A lakás 356nm-es ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 343825

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 108 m<sup>2</sup>

☐☐ 53 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 356 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 2022

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

Duplex No

