

Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás

119 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.  
PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 92,59 m²; tetőterasz: 97,56 m².

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, II. ( legfelső ) emeleti  
PENTHOUSE lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható: 3,9 Mft./db.-tól 5,5 Mft./db.-ig.  
Tároló: 1,8 Mft./db.-tól 3,9 Mft/db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű  
hőszigetelésű ...

|              |        |
|--------------|--------|
| 343035       |        |
| Type         | -      |
|              | 125 m² |
|              | 96 m²  |
|              | 4      |
|              |        |
|              |        |
|              | Tégla  |
|              |        |
|              | /      |
| Yes          |        |
| No           |        |
| Yes          |        |
| 2024         |        |
| Inner height | 2.8 m  |
| Duplex       | No     |



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

