

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

50 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m²-, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.
Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

- felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.
- mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.
- garázs (14,71 m²), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.
ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.
Számptalan variáció létezik, ezért ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

□□□	335703
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	58 m ²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2022
Inner height	2.6 m
Duplex	No



