

**Budaörs**

67 900 000 HUF

Budaörs központjában eladó egy belső udvari, csendes elhelyezkedésű, 2 szobás lakás, saját kis kerttel.

Az ingatlan otthonként és befektetésként is kiváló választás. A lakásban a fűtést és melegvizet gáz cirkó biztosítja, a villanyvezetékek részleges felújítása 2018-ban megtörtént, valamint új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan helyiségei: 2 teljes értékű szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba, kamra, közlekedő, beépített terasz és egy fedett terasz.

A lakáshoz tartozik egy kis kert, fedett száletli, valamint egy külön garázs, amely jelenleg tárolóként funkcionál. Emellett egy kb. 4 nm-es pince is rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: tömegközlekedés, üzletek, szolgáltatások, iskola, óvoda és minden fontos intézmény pár perc sétával elérhető.

Ideális választás azoknak, akik központi elhelyezkedésű, mégis nyugodt otthont keresnek Budaörsön, vagy befektetési céllal vásárolnának könnyen kiadható ingatlant.



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396242
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	8 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

